

# 東京信金の

# 無担保住宅・リフォームローン

住宅資金

年**1.605%**  
～年**3.355%**

お取引内容により  
当金庫基準金利から  
最大**1.750%割引**  
(保証料率の割引を含む)

リフォーム資金

年**1.105%**  
～年**3.355%**

お取引内容により  
当金庫基準金利から  
最大**2.250%割引**  
(保証料率の割引を含む)

ご自宅の購入、新築、建替え、ご自宅のリフォーム、**ソーラーシステム**の設置にご利用いただけます。

お取扱期間

令和6年4月1日(月)～令和7年3月31日(月)

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>● 満20歳以上、完済時満80歳以下で、一般社団法人しんきん保証基金の保証が得られる方</li><li>● 安定継続した収入がある方</li><li>● 当金庫の会員、または会員資格を有する方(当金庫の営業地区にお住まい・またはお勤めの方)</li></ul>																			
お使いみち	ご自宅の購入、新築、建替え、ご自宅の増築資金・修繕資金(リフォームに付随して必要になるインテリア等の購入資金[100万円限度]を含む)、住宅ローンの借換、リフォームローンの借換、空き家解体資金																			
ご融資金額	30万円以上2,000万円以内																			
ご融資利率	<b>住宅資金:年1.605%～年3.355%</b> (保証料年0.48%～年0.68%を含む) <b>リフォーム資金:年1.105%～年3.355%</b> (保証料年0.48%～年0.68%を含む) 空き家解体資金は、 <b>年2.855%</b> (保証料年0.68%を含む) なお、 <b>融資期間10年以内は固定金利、融資期間10年超は変動金利</b> となります。																			
ご融資期間	6か月以上20年以内																			
ご返済方法	毎月元利均等返済、または元金均等返済とし、融資金額の50%以内でのボーナス併用償還も可能です。																			
毎月のご返済日	毎月6日・16日・26日のうち、お客さまが指定した日(休日の場合は翌営業日) 2回目以降の返済日はその応答日																			
担保・保証人	一般社団法人しんきん保証基金が保証しますので、担保・保証人は不要です。																			
保証料	保証料はお借入利率に含みます。																			
団体信用生命保険	ご融資金額が1,000万円超、またはお借入期間10年超の方は、当金庫所定の団体信用生命保険に加入いただけます。 この場合、融資金利に0.3%上乗せした金利が適用となります。																			
リピートプラン	当金庫無担保住宅リフォームローン等しんきん保証基金の保証付ローンを6か月以上遅れなくご返済いただいている方、または完済して3年以内の方が対象となります。																			
ご融資利率の割引	<table><thead><tr><th colspan="2">割引適用項目</th><th>金利の割引</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="5">住宅資金・リフォーム資金に適用</td><td>WEB割引(ネット申込)</td><td><b>0.40%</b></td></tr><tr><td>セットカード(極度50万円のカードローンを同時申込、または既存契約がある方)</td><td><b>0.40%</b></td></tr><tr><td>リピートプラン</td><td><b>0.25%</b></td></tr><tr><td>子育て応援定期積金(延滞無く3ヵ月以上掛込みの方)</td><td><b>0.10%</b></td></tr><tr><td>環境配慮(ソーラーシステム等エコ関連設備)</td><td><b>0.40%</b></td></tr><tr><td rowspan="2">リフォーム資金のみ</td><td>バリアフリー工事または耐震工事</td><td><b>0.30%</b></td></tr><tr><td>板橋・練馬区との協定事業</td><td><b>0.20%</b></td></tr></tbody></table> <p>※環境配慮の適用は、融資金額1,000万円以下、融資期間15年以内で、かつ、住宅の購入・新築資金を除きます。 ※住宅資金にリフォーム資金が含まれる場合は、住宅資金の金利が適用となります。</p>	割引適用項目		金利の割引	住宅資金・リフォーム資金に適用	WEB割引(ネット申込)	<b>0.40%</b>	セットカード(極度50万円のカードローンを同時申込、または既存契約がある方)	<b>0.40%</b>	リピートプラン	<b>0.25%</b>	子育て応援定期積金(延滞無く3ヵ月以上掛込みの方)	<b>0.10%</b>	環境配慮(ソーラーシステム等エコ関連設備)	<b>0.40%</b>	リフォーム資金のみ	バリアフリー工事または耐震工事	<b>0.30%</b>	板橋・練馬区との協定事業	<b>0.20%</b>
割引適用項目		金利の割引																		
住宅資金・リフォーム資金に適用	WEB割引(ネット申込)	<b>0.40%</b>																		
	セットカード(極度50万円のカードローンを同時申込、または既存契約がある方)	<b>0.40%</b>																		
	リピートプラン	<b>0.25%</b>																		
	子育て応援定期積金(延滞無く3ヵ月以上掛込みの方)	<b>0.10%</b>																		
	環境配慮(ソーラーシステム等エコ関連設備)	<b>0.40%</b>																		
リフォーム資金のみ	バリアフリー工事または耐震工事	<b>0.30%</b>																		
	板橋・練馬区との協定事業	<b>0.20%</b>																		

インターネットで仮審査が  
お申込みいただけます。



くわしくは担当者、または窓口にお問合せください

皆様のお役にたつ  
**東京信用金庫**

(令和6年4月作成)