

あなたの夢の実現を応援します。

金利を大幅に割引しました。

家計の応援 東京信金の住宅ローン

ご融資金利

変動金利型

当金庫基準金利から最大1.70%割引

年 **1.375%**

固定金利選択型

3年固定 年 **1.85%** 5年固定 年 **2.10%** 10年固定 年 **2.45%**

上記金利の適用は、下記取引が3項目以上ご利用いただける方が対象になります。

なお、上記金利のほか、別途保証料がかかります。(裏面保証料参照)

- | | | |
|---------------------|------------------------|--|
| ① 給与振込 | ④ 定期預金残高50万円以上 | ⑦ しんきん保証付ローン(教育ローン、カーライフプラン、無担保住宅・リフォームローン、しんきんローン)利用金額が50万円以上 |
| ② 公共料金2種目以上 | ⑤ 定期積金3万円掛け以上 | ⑧ インターネットバンキング利用者 |
| ③ 年金振込
(同居家族を含む) | ⑥ 極度100万円のカードローン
契約 | |

取扱期間 令和7年4月1日(火)～令和7年9月30日(火)まで

固定金利特約期間終了後も当金庫住宅ローン基準金利から次の割引を行います。

変動金利型を選択した場合 …… 当金庫変動金利型住宅ローン基準金利マイナス0.675%

固定金利選択型住宅ローンを選択した場合 …… 当金庫固定金利選択型住宅ローン基準金利マイナス0.8%

また、固定金利特約期間終了時に上記取引が3項目以上ある方は、上記基準金利の割引から更にマイナス0.2%の対象とさせていただきます。

お借入金利は、お借入日現在の金利が適用されますので、お申込み時の金利と異なることがあります。

お取り扱い期間中でも金融情勢により金利が変更となることがあります。

インターネットで仮審査がお申込みいただけます。

くわしくは担当者、または窓口にお問い合わせください。

皆様のお役にたつ
東京信用金庫
<https://www.tokyo-shinkin.co.jp>



支店
電話 /
担当者 /

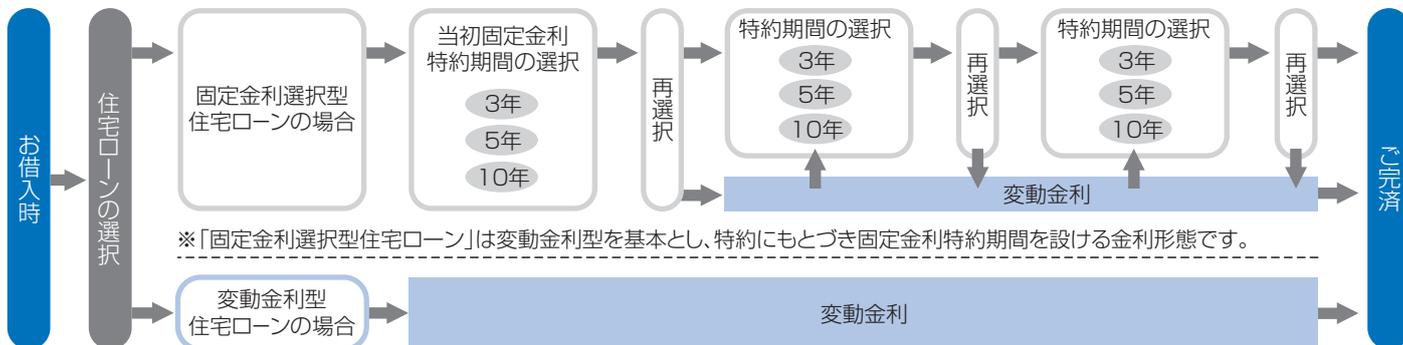
(令和7年4月作成)

住宅ローン商品概要

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・満20歳以上満70歳未満で最終返済時満80歳以下の方 ・安定継続した収入がある方 ・一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方 ・当金庫の会員または、会員資格を有する方 														
ご利用目的	新築一戸建の購入、中古一戸建の購入、一戸建ての新築、土地のみの購入(「隣地購入」「底地購入」「家族のための購入」)、新築マンションの購入、中古マンションの購入、増改築・リフォーム、エコ関連設備の購入・設置、他金融機関の肩代り														
ご融資金額	2億円以内(ただし、住宅プランEは1億円以内のお取扱いです)														
ご融資期間	40年以内(ただし、購入物件により異なります)														
ご返済方法	元利均等または元金均等割賦償還とし、ボーナス併用償還(融資金額の50%以内)もできます。														
担保	ご融資の対象となります土地・建物には、当金庫第一順位の抵当権を設定させていただきます。														
保証	<p>一般社団法人しんきん保証基金の保証付とさせていただきます。 融資金利とは別に保証料が必要となります。(ご融資金額1,000万円の保証料例)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証料</th> <th>期間</th> <th>住宅プランA</th> <th>住宅プランB</th> <th>住宅プランC</th> <th>住宅プランD</th> <th>住宅プランE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>35年</td> <td>108,000円</td> <td>189,000円</td> <td>232,000円</td> <td>378,000円</td> <td>464,000円</td> </tr> </tbody> </table>	保証料	期間	住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	住宅プランD	住宅プランE		35年	108,000円	189,000円	232,000円	378,000円	464,000円
保証料	期間	住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	住宅プランD	住宅プランE									
	35年	108,000円	189,000円	232,000円	378,000円	464,000円									
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命保険に加入いただきます。なお、保険料は当金庫が負担します。 ・ご希望により3大疾病保障特約保険、または就業不能保障保険をご利用いただけます。この場合、融資金利に0.3%上乗せした金利が適用となります。 														
火災保険	建物には長期保険にご加入いただきます。(火災保険については、当金庫でお取扱いできます) なお、借地権の場合は、保険金請求権に質権を設定させていただきます。														
手数料	不動産担保事務手数料として33,000円が必要となります。														

※全国保証(株)の保証も取扱っておりますので、くわしくは担当者でご相談ください。

東京信金住宅ローンのしくみ



※「固定金利選択型住宅ローン」は変動金利型を基本とし、特約にもとづき固定金利特約期間を設ける金利形態です。

変動金利型住宅ローン

ご融資金利

- 当金庫変動金利型住宅ローン基準金利は店頭に表示いたします。
- 変動金利型住宅ローンを選択された場合、固定金利選択型住宅ローンへの変更(固定期間の選択)はできません。
- 毎年4月1日および10月1日現在で、当金庫が定める当金庫変動金利型住宅ローン基準金利を基準として見直し、4月1日基準のローン金利は6月の約定返済日の翌日(7月返済分)から、10月1日基準のローン金利は12月の約定返済日の翌日(1月返済分)から適用になります。

固定金利選択型住宅ローン

金利期間の選択

- お借入時に、3年・5年・10年のいずれかの当初固定金利特約期間をご選択いただけます。
- 固定金利特約期間中は、変動金利への変更及び他の固定金利特約期間への変更はできません。
- 固定金利特約期間終了時に、以降の金利を、固定金利特約期間(3年・5年・10年)、変動金利のいずれかからご選択いただけます。

ご融資金利

固定金利特約期間終了後に固定金利特約期間(3年・5年・10年)を選択した場合

- 当金庫固定金利選択型住宅ローン基準金利は毎月見直しを行っておりますので窓口でご確認ください。
- 再選択時には当初融資時の金利ではなく、再選択時の金利が適用されます。
- 選択する固定金利特約期間や変動金利の選択により金利が異なる場合があります。
- 固定金利特約期間中の適用金利は一定です。

固定金利特約期間終了後に変動金利期間を選択した場合

- 当金庫変動金利型住宅ローン基準金利は店頭に表示いたします。
- 毎年4月1日および10月1日現在で、当金庫が定める住宅ローン基準金利を基準として見直し、4月1日基準のローン金利は6月の約定返済日の翌日(7月返済分)から、10月1日基準のローン金利は12月の約定返済日の翌日(1月返済分)から適用になります。